

-English-



Eagle Lens Productions

Preparing a Property for Professional Photography: A Quick Guide

To ensure your property looks its absolute best in photos, follow these steps to create a clean, inviting, and visually appealing space. A little preparation goes a long way in making your listing stand out!

Exterior

- **Curb Appeal:** Mow the lawn, trim bushes, remove weeds, and sweep driveways or sidewalks.
 - **Remove Clutter:** Hide garbage bins, hoses, tools, and children's toys.
 - **Outdoor Furniture:** Arrange patio furniture neatly; remove covers or excessive decorations.
 - **Cars and Vehicles:** Park cars away from the driveway and curb areas in front of the home.
 - **Pool/Hot Tub:** Clean the pool, remove pool toys, and store away cleaning equipment.
-

Interior General

- **Declutter:** Clear countertops, shelves, and surfaces of personal items, papers, and unnecessary decor.
 - **Clean Thoroughly:** Vacuum carpets, mop floors, dust furniture, and wipe mirrors/windows.
 - **Lighting:** Replace burnt-out bulbs and turn on all lights during the shoot. Use matching bulb types for consistent lighting.
 - **Remove Personal Items:** Hide family photos, personal collections, and valuables.
 - **Pets:** Keep pets out of sight and store bowls, beds, and toys.
-

Living Areas

- **Arrange Furniture:** Create an open and inviting layout that shows off space.
 - **Remove Excess Decor:** Keep it simple and tasteful to appeal to a wide audience.
 - **Hide Cords:** Tuck away cables and wires for a clean look.
-

Kitchen

- **Clear Countertops:** Remove small appliances, dish racks, and food items.
 - **Clean Appliances:** Wipe down the stove, fridge, and sink.
 - **Remove Trash:** Empty trash cans and remove dishcloths or sponges.
 - **Add a Touch of Style:** Consider adding a bowl of fresh fruit or a small plant.
-

Bathrooms

- **Clean and Sparkle:** Scrub sinks, mirrors, and glass surfaces.
 - **Hide Personal Items:** Store toothbrushes, razors, and toiletries out of sight.
 - **Tidy Towels:** Use neatly folded, clean, and matching towels.
 - **Close Lids:** Toilet seats should always be down.
-

Bedrooms

- **Make Beds:** Use clean, wrinkle-free bedding and decorative pillows if available.
 - **Declutter:** Remove items from bedside tables and under the bed.
 - **Tidy Closets:** For open closets, organize them neatly.
-

Additional Tips

- **Timing:** Schedule photography during good weather and daylight hours for optimal lighting.
 - **Be Ready on Time:** The property should be fully prepared before the photographer arrives.
 - **Final Sweep:** Do a quick walkthrough to ensure all areas are camera-ready.
-

This preparation not only ensures high-quality photos but also highlights the property's best features, making it more attractive to potential buyers.

-Español-



Eagle Lens Productions

Preparando una Propiedad para Fotografía Profesional: Una Guía Rápida

Para garantizar que su propiedad luzca lo mejor posible en las fotos, siga estos pasos para crear un espacio limpio, acogedor y visualmente atractivo. ¡Un poco de preparación hace una gran diferencia para destacar su anuncio!

Exterior

- **Atractivo Exterior:** Corte el césped, pade los arbustos, elimine las malas hierbas y barra entradas de autos o aceras.
 - **Elimine el Desorden:** Oculte los cubos de basura, mangueras, herramientas y juguetes de niños.
 - **Muebles de Exterior:** Coloque los muebles de patio de manera ordenada; retire cubiertas o decoraciones excesivas.
 - **Autos y Vehículos:** Estacione los autos lejos de la entrada y de las áreas frente a la propiedad.
 - **Piscina/Jacuzzi:** Limpie la piscina, retire los juguetes acuáticos y guarde el equipo de limpieza.
-

Interior General

- **Organice:** Despeje encimeras, estanterías y superficies de objetos personales, papeles y decoraciones innecesarias.
- **Limpie a Fondo:** Aspire alfombras, trapee pisos, quite el polvo de los muebles y limpie espejos/ventanas.
- **Iluminación:** Reemplace bombillas quemadas y encienda todas las luces durante la sesión. Use bombillas del mismo tipo para una iluminación uniforme.
- **Oculte Objetos Personales:** Guarde fotos familiares, colecciones personales y objetos de valor.

- **Mascotas:** Mantenga a las mascotas fuera de la vista y guarde tazones, camas y juguetes.
-

Áreas Comunes

- **Acomode los Muebles:** Cree un diseño abierto y acogedor que resalte el espacio.
 - **Elimine Decoración Excesiva:** Mantenga todo simple y de buen gusto para atraer a un público amplio.
 - **Oculte los Cables:** Organice y esconda los cables para una apariencia limpia.
-

Cocina

- **Despeje las Encimeras:** Retire electrodomésticos pequeños, escurrer platos y alimentos.
 - **Limpie los Electrodomésticos:** Pase un paño por la estufa, el refrigerador y el fregadero.
 - **Quite la Basura:** Vacíe los botes de basura y retire los paños o esponjas.
 - **Agregue un Toque de Estilo:** Considere colocar un tazón de fruta fresca o una pequeña planta.
-

Baños

- **Limpie y Brille:** Friegue los lavabos, espejos y superficies de vidrio.
 - **Oculte Objetos Personales:** Guarde cepillos de dientes, rasuradoras y artículos de tocador fuera de la vista.
 - **Toallas Ordenadas:** Use toallas limpias, dobladas y a juego.
 - **Cierre las Tapas:** Los asientos del inodoro deben estar siempre bajados.
-

Habitaciones

- **Haga las Camas:** Use ropa de cama limpia, sin arrugas, y añada cojines decorativos si es posible.
 - **Organice:** Retire objetos de las mesitas de noche y debajo de la cama.
 - **Ordene los Armarios:** Para los armarios abiertos, organícelos de manera ordenada.
-

Consejos Adicionales

- **Horario:** Programe la fotografía durante buen clima y en horas de luz natural para una iluminación óptima.
- **Esté Listo a Tiempo:** La propiedad debe estar completamente preparada antes de que llegue el fotógrafo.
- **Revisión Final:** Haga un recorrido rápido para asegurarse de que todas las áreas estén listas para la cámara.

Este nivel de preparación no solo garantiza fotos de alta calidad, sino que también destaca las mejores características de la propiedad, haciendo que sea más atractiva para los compradores potenciales.